



COMUNE DI SCANDIANO

UFFICIO TRIBUTI 0522 764 265/266/296

Orari apertura al pubblico : Lunedì 8,30 / 13,00 Giovedì 11,00 / 13,00 e 15,00 / 17,00 Venerdì 11,00 / 13,00

mail : tributi@comune.scandiano.re.it pec : scandiano@cert.provincia.re.it

IMU Imposta Municipale Propria Comunicazione di Contratto di Locazione Convenzionato Legge 431/1998 (art. 2 comma 3 e art.5 commi 1 e 2) Per Agevolazione ai fini I.M.U.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n° _____

C.F. _____ Telefono _____

indirizzo email _____

(i campi sopra indicati sono tutti obbligatori)

In qualità di : proprietario usufruttuario titolare di altro diritto reale (_____)
per una quota pari al _____ %

COMUNICA (barrare la fattispecie di interesse)

- di avere stipulato Contratto di Locazione Convenzionato ai sensi della L. 431/98;
- di avere stipulato Contratto di Locazione Convenzionato ai sensi della L. 431/98 **con adesione al Progetto Regionale "PATTO PER LA CASA"**;

con data inizio locazione _____, per l'immobile abitativo posto a Scandiano in via _____ n° _____.

DATI CATASTALI dell'abitazione e delle eventuali pertinenze (max n° 3 di categ. C2-C6-C7 - una per categoria) :

	Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	% di possesso
Abitazione					
Pertinenza 1					
Pertinenza 2					
Pertinenza 3					

2 - Eventuali altri contitolari :

Sig. _____ C.F. _____ quota % _____

Sig. _____ C.F. _____ quota % _____

3 - che il contratto di locazione ha la durata di ____ + ____ anni e scadrà il _____
(indicare la data della prima scadenza).

4 - che si provvederà a dare comunicazione all'Ufficio Tributi della eventuale risoluzione anticipata del contratto nonché dei successivi rinnovi.

L'art. 1, comma 760, della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio) ha stabilito che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n°431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75%.

AVVERTENZE: La presente comunicazione deve essere presentata **entro il 31/12 dell'anno di stipula del contratto**. La comunicazione non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.

Il/la sottoscritto/a è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Allegati OBBLIGATORI : ATTENZIONE in difetto dei seguenti documenti o nel caso in cui non siano leggibili la comunicazione NON potrà essere accettata e protocollata

- Copia del contratto e relativa registrazione (anche telematica) dell'Agenzia delle Entrate
- Copia dell'Adesione al Progetto Regionale Patto per la Casa rilasciato dai competenti Ufficio ACER (ove si tratti di tale fattispecie)
- Copia del documento di identità del sottoscrittore

Scandiano, li _____

Firma _____

La documentazione può essere consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Scandiano nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Lunedì 8,30 / 13,00 Giovedì 11,00 / 13,00 e 15,00 / 17,00 Venerdì 11,00 / 13,00

oppure inviata alla mail tributi@comune.scandiano.re.it o m/pec scandiano@cert.provincia.re.it

INFORMATIVA : Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Scandiano, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obblighi di legge e/o istituzionali e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail privacy@comune.scandiano.re.it oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@tresinarosecchia.it oppure nella sezione Privacy oppure nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito internet del comune. L'informativa completa può essere richiesta all'Ufficio preposto, oppure scrivendo a privacy@comune.scandiano.re.it ed è altrimenti consultabile sul Sito internet del comune.