



# COMUNE DI SCANDIANO

UFFICIO TRIBUTI 0522 764 265/266/296

Orari apertura al pubblico : Lunedì 8,30 / 13,00 Giovedì 11,00 / 13,00 e 15,00 / 17,00 Venerdì 11,00 / 13,00

mail : [tributi@comune.scandiano.re.it](mailto:tributi@comune.scandiano.re.it) pec : [scandiano@cert.provincia.re.it](mailto:scandiano@cert.provincia.re.it)

## IMU Imposta Municipale Propria

### Dichiarazione di sussistenza per applicazione agevolazione COMODATI

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a Scandiano in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

indirizzo email \_\_\_\_\_

*(i campi sopra indicati sono tutti obbligatori)*

In qualità di :  proprietario  usufruttuario  titolare di altro diritto reale ( \_\_\_\_\_ )  
per una quota pari al \_\_\_\_\_ %

Dichiara

che l'immobile abitativo sotto indicato (ed eventuali relative pertinenze) posto a Scandiano  
in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ è occupato da :

(cognome e nome) \_\_\_\_\_

(codice fiscale) \_\_\_\_\_

che è parente del dichiarante in linea retta fino al 1° grado (genitori - figli), che vi dimora abitualmente, che ha nell'immobile in oggetto la propria residenza anagrafica e che non è titolare di percentuali di proprietà, usufrutto o altro diritto reale sull'immobile stesso.

#### DATI CATASTALI :

##### Abitazione :

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	% di possesso

##### Pertinenze (massimo n° 3 di categoria C2-C6-C7 - una per categoria) :

Foglio	Mappale o particella	Sub.	Categoria	% di possesso

Requisiti del comodante (colui che concede l'immobile) definiti dall'articolo 1 , comma 747, lettera c), Legge 160/2019 (Legge di Bilancio) :

- il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato all'Agenzia delle Entrate;
- possesso su tutto il territorio nazionale di un solo immobile abitativo collocato nel Comune di Scandiano,

concesso in comodato a parente entro il 1° grado (comodatario) e dallo stesso utilizzato come abitazione principale;

c) eventuale possesso di un ulteriore immobile abitativo rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), in tal caso tale alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Scandiano e costituire per il comodante la propria abitazione principale così come definita ai fini IMU;

d) il possesso di un ulteriore immobile abitativo anche in quota fa decadere il beneficio della riduzione al 50% della base imponibile di cui ai riferimenti di legge qui richiamati. Il requisito non viene meno qualora il comodante possieda altri immobili diversi da unità abitative;

e) il comodante ed il comodatario devono avere la propria residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Scandiano;

f) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**Il comodante che soddisfa TUTTE le condizioni sopra elencate applicherà l'aliquota ordinaria del 10,6 per mille con la riduzione al 50% della base imponibile IMU per l'alloggio e le relative pertinenze. Il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione.**

#### **AVVERTENZE :**

Ai fini dell'individuazione corretta della fattispecie "comodato gratuito" si intende che lo stesso è condizione essenziale affinché il comodatario possa utilizzare l'immobile, pertanto sono esclusi tutti i casi in cui il comodatario abbia una percentuale di proprietà, usufrutto o altro diritto reale sull'immobile stesso.

La presente comunicazione deve essere presentata **entro il 31/12 dell'anno di sottoscrizione del contratto.**

La comunicazione non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.

Il/la sottoscritto/a è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

**Allegati OBBLIGATORI : ATTENZIONE in difetto dei seguenti documenti o nel caso in cui non siano leggibili la comunicazione NON potrà essere accettata e protocollata**

- Copia del contratto e relativa registrazione (anche telematica) dell'Agenzia delle Entrate
- Copia del documento di identità del sottoscrittore

***La documentazione può essere consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Scandiano nei seguenti orari di apertura al pubblico:***

***Lunedì 8,30 / 13,00 Giovedì 11,00 / 13,00 e 15,00 / 17,00 Venerdì 11,00 / 13,00***

***oppure inviata alla mail [tributi@comune.scandiano.re.it](mailto:tributi@comune.scandiano.re.it) o m/pec [scandiano@cert.provincia.re.it](mailto:scandiano@cert.provincia.re.it)***

Scandiano, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*INFORMATIVA : Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Scandiano, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obblighi di legge e/o istituzionali e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@comune.scandiano.re.it](mailto:privacy@comune.scandiano.re.it) oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.*

*Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it) oppure nella sezione Privacy oppure nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito internet del comune. L'informativa completa può essere richiesta all'Ufficio preposto, oppure scrivendo a [privacy@comune.scandiano.re.it](mailto:privacy@comune.scandiano.re.it) ed è altrimenti consultabile sul Sito internet del comune.*