

Comune di Scandiano –

VALORI AL 01.01.2020 confermati con Delibera di Giunta Comunale n° 186 . del 17.09.2020

VALORI AL 01.01.2019 confermati con Delibera di Giunta Comunale n° 99 del 30.04.2019

Allegato B

TABELLA
"A"

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI INDIVIDUATE NEL PSC-RUE

	Destinazione	Uf	Note	Capoluogo settore Sud ferrovia.	Capoluogo settore Nord ferrovia.	Arceto Ventoso S. Ruffino	Cacciola Casellette Jano	Rondinara	Bosco Sgarbusa	Pratissolo Fellegara Chiozza CàdeCaroli
1	Tessuti Urbani									
a	Tessuto Residenziale di Interesse Ambientale (art. 26 RUE)	0,15 mq/mq	([^])	€ 137,63	€ 130,75	€ 116,99	€ 91,53	€ 65,38	€ 98,06	€ 110,10
b	Tessuto Urbano a Matrice Moderna (art. 25 RUE)	0,50 mq/mq	(^o)	€ 359,82	€ 341,83	€ 305,85	€ 239,28	€ 170,92	€ 256,37	€ 287,86
2	Ambiti con prevalente funzione produttiva									
a	Tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 27 RUE)	0,60 mq/mq	/	€ 290,70	€ 290,70	€ 290,70	€ 232,56	€ 145,35	€ 290,70	€ 290,70
b	Tessuto specializzato per attività produttive (art. 28 RUE)	0,60 mq/mq	/	€ 181,13	€ 181,13	€ 181,13	€ 144,91	€ 90,57	€ 181,13	€ 181,13
	Servizi per la mobilità (art. 15 RUE)	0,20 mq/mq	/	€ 48,30	€ 48,30	€ 48,30	€ 38,64	€ 24,15	€ 48,30	€ 48,30

([^]) Per interventi di ampliamento e/o ristrutturazione si valuta la superficie di terreno necessaria a realizzare la SC in ampliamento e/o ristrutturazione.

(^o) Il valore di lotti classificati in ambito definito "Tessuto urbano a matrice moderna", classificati nel precedente PRG in zona B4, in alternativa possono essere valutati con il valore della zona B4 per l'anno 2014.

Per i lotti edificabili derivanti da Piani Particolareggiati in corso di validità, devono essere applicati i valori di lotti ad intervento diretto stabiliti con il vecchio PRG. (vedi tabella B)

I valori unitari delle presenti tabelle sono riferiti ad aree con caratteristiche buone dal punto di vista fisico, urbanistico ed in posizione centrale o limitrofa rispetto alla frazione di riferimento: i valori potranno essere adeguati in funzione dell'ubicazione e delle caratteristiche reali del lotto.

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI LOTTI AD INTERVENTO DIRETTO DEL VECCHIO PRG

TABELLA "B"

	Destinazione	Df - Uf	Dt - Ut	Note	Capoluogo settore Sud ferrovia.	Capoluogo settore Nord ferrovia.	Arceto Ventoso S. Ruffino	Cacciola Casellette Jano	Rondinara	Bosco Sgarbusa	Pratissolo Fellegara Chiozza CàdeCaroli
1	Zone B a prevalente destinaz. residenziale										
	B2 residenziale edificata e di completamento	1,5 mc/mq	/		€ 399,80	€ 379,81	€ 339,83	€ 265,87	€ 189,91	€ 284,86	€ 319,84
	B4 residenziale di complet. a volumetria definita	0,45 mc/mq	/		€ 167,92	€ 159,52	€ 142,73	€ 111,66	€ 79,76	€ 119,64	€ 134,33
		0,60 mc/mq	/		€ 215,89	€ 205,10	€ 183,51	€ 143,57	€ 102,55	€ 153,82	€ 172,71
		0,90 mc/mq	/		€ 263,87	€ 250,68	€ 224,29	€ 175,47	€ 125,34	€ 188,01	€ 211,09
		1,50 mc/mq	/		€ 399,80	€ 379,81	€ 339,83	€ 265,87	€ 189,91	€ 284,86	€ 319,84
		1,75 mc/mq	/		€ 459,77	€ 436,78	€ 390,81	€ 305,75	€ 218,39	€ 327,59	€ 367,82
2	Zone D con prevalente funzione produttiva										
	D1 Artigianale-industriale edificata e di complet.	0,60 mq/mq	/	/	€ 181,13	€ 181,13	€ 181,13	€ 144,91	€ 90,57	€ 181,13	€ 181,13
	D2 Commerciale-direz. ed albergh. di complet.	0,60 mq/mq	/	/	€ 290,70	€ 290,70	€ 290,70	€ 232,56	€ 145,35	€ 290,70	€ 290,70

I lotti di completamento risultanti dal piano particolareggiato devono essere valutati prendendo a riferimento il valore delle aree di completamento B2: per indici di fabbricabilità diversi si potrà determinare il valore unitario prendendo a riferimento i valori di aree in zona B4