



# COMUNE DI SCANDIANO

UFFICIO TRIBUTI  
0522 764 265/266/296  
tributi@comune.scandiano.re.it

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'

*(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445)*

**al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50%  
ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b) della Legge 160/2019  
e art. 11 del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta Municipale Propria - IMU  
per INAGIBILITA' / INABITABILITA' ed effettivo NON UTILIZZO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

### DICHIARA

*(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445)*

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ %  
*(proprietario - usufruttuario - titolare del diritto d'uso o abitazione - locatario finanziario)*

del/i seguente/i immobile/i ubicato nel Comune di SCANDIANO in Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, così censito al Catasto dei Fabbricati:

- Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_
- Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_
- Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

di cui si allegano le Planimetrie Catastali in possesso e/o fotografie recenti.

**IL SOTTOSCRITTO** *(barrare una delle due seguenti opzioni)*

☐ **DICHIARA** altresì per gli immobili suddetti la sussistenza delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo inutilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747 lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 11 del vigente Regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria - IMU sulla base degli elementi indicati dalla dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità redatta da tecnico abilitato che attesta la sussistenza dei requisiti per il diritto all'agevolazione secondo la normativa ed il Regolamento comunale sopra citati e che allega alla presente dichiarazione

Qualora le condizioni di inagibilità/inabitabilità ed effettivo non utilizzo, secondo la normativa ed Regolamento comunale vigenti, siano attestate da una Dichiarazione di inagibilità o inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, questa dovrà essere allegata alla presente a pena di decadenza del beneficio fiscale.

## OPPURE

NON essendo in possesso di dichiarazione redatta da tecnico abilitato

☐ **DICHIARA** la sussistenza delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivi inutilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747 lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 11 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU :

*(barrare le voci di interesse)*

☐ **Inagibilità** (strutturale)

specificare l'esistenza di lesioni significative e/ o crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i :

---

---

---

Specificare la tipologia del/degli immobile/i :

strutture portanti verticali *(barrare il tipo di struttura)*

- ☐ muratura in mattoni a n° \_\_\_\_ testa/e
- ☐ pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- ☐ muratura in cemento armato
- ☐ Altro : \_\_\_\_\_

strutture portanti orizzontali *(barrare il tipo di struttura)*

- ☐ travi in cemento armato
- ☐ travi in acciaio
- ☐ travi in legno
- ☐ Altro : \_\_\_\_\_

☐ **Inabitabilità** (igienico-sanitaria )

- ☐ mancanza dei servizi igienici essenziali
- ☐ mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- ☐ mancanza dell'impianto elettrico
- ☐ mancanza dell'impianto idrico
- ☐ Altro : \_\_\_\_\_

**DICHIARA** altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 3, lettere a) e b), DPR 06 giugno 2001, n. 380), bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia (art.

3, lettere c) e d), DPR 06 giugno 2001, n. 380), ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale e delle norme e delle leggi regionali vigenti in materia di classificazione degli interventi edilizi. Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i inagibile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo avere effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna fin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare l'eventuale sopralluogo del/degli immobile/i ai fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA DECADENZA DELLA RIDUZIONE.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'art.3, lettere c) d) ed f), DPR n. 380/2001 che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Tali condizioni sottoscritte nella presente Dichiarazione sono riconosciute ai fini della riduzione della base imponibile IMU pari al 50 % e trovano applicazione per l'anno\_\_\_\_\_.

**Allegati :**

- Planimetrie e/o fotografie
- Dichiarazione del professionista abilitato **(se in possesso)**
- Copia documento di identità del sottoscrittore **(sempre)**

Scandiano \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

*INFORMATIVA : Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Scandiano, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obblighi di legge e/o istituzionali e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@comune.scandiano.re.it](mailto:privacy@comune.scandiano.re.it) oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it) oppure nella sezione Privacy oppure nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito internet del comune. L'informativa completa può essere richiesta all'Ufficio preposto, oppure scrivendo a [privacy@comune.scandiano.re.it](mailto:privacy@comune.scandiano.re.it) ed è altrimenti consultabile sul Sito internet del comune.*