



COMUNE DI SCANDIANO

AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE ORTI SOCIALI DEL COMUNE DI SCANDIANO PER L'AUTOCONSUMO DEGLI ASSEGNATARI

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Visti:

- il vigente Regolamento comunale per la concessione in uso a cittadini di terreni da coltivare ad orti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 27.02.2025;
- le proprie determinazioni:
 - a) n. 213 del 06.05.2025, con la quale l'Associazione di Promozione Sociale "La Rocca", con sede in Scandiano (RE) alla via Fogliani n. 7, C.F. 91011540357, aderente ad ANCeSCAO APS – Associazione nazionale dei centri sociali, comitati anziani e orti APS, è stata individuata quale gestore degli orti sociali per il periodo maggio 2025/aprile 2028, in esecuzione del summenzionato regolamento;
 - b) n. 1 del 07.01.2026, con cui è stato approvato il presente avviso pubblico.

Ricordato che in base al sopra citato Regolamento comunale:

- l'orto è un'area comune e comunale collocata in siti specificamente individuati dall'Amministrazione. E' un luogo di socializzazione, di armonia e condivisione;
- attraverso l'assegnazione degli orti sociali, l'Amministrazione persegue le seguenti finalità:
 - a) valorizzare gli spazi di verde pubblico sottraendoli al degrado, contro il consumo del territorio e per la tutela dell'ambiente e il miglioramento della qualità urbanistica dei luoghi;
 - b) promuovere il benessere psicofisico delle persone offrendo un impegno a carattere ricreativo, necessariamente senza finalità di lucro, ritenuto importante per mantenere vive abilità, competenze, occasioni di socializzazione, senso di appartenenza alla propria comunità locale;
 - c) sostenere la socialità e la partecipazione dei cittadini e la relativa possibilità di aggregazione, favorendo la coesione e il presidio sociale, forme di collaborazione e iniziative fra assegnatari degli orti e altri servizi comunali, il Centro Educazione alla Sostenibilità dell'Unione Terre Reggiane – Tresinaro Secchia e ulteriori forme associative e di rappresentanza dei cittadini (Università del Tempo Libero, Centri Sociali, Cooperative Sociali, Associazioni), anche al fine di promuovere e/o sostenere eventi di educazione ambientale;
 - d) favorire stili di vita sani, un'alimentazione sana e sicura;
 - e) favorire principi di economie di condivisione.
- il terreno è suddiviso in porzioni, della dimensione definita dagli uffici comunali preposti, che saranno affidate ai cittadini in possesso dei requisiti previsti che ne facciano richiesta al soggetto gestore, individuato dall'Amministrazione comunale previa iscrizione all'associazione/organizzazione stessa.

Atteso che il comma 1 dell'art. 4 del ripetuto Regolamento stabilisce "Il Comune rende nota la possibilità di presentare domanda di assegnazione tramite apposito avviso, di cui dovrà essere data idonea pubblicità, anche tramite il proprio sito istituzionale. L'interessato/a dovrà presentare domanda scritta di assegnazione al soggetto gestore individuato dal Comune, secondo le norme indicate nell'avviso. Tale domanda, archiviata in ordine temporale, costituisce titolo per creare la lista di attesa, previa verifica del possesso dei requisiti in capo al richiedente."

RENDE NOTA

la possibilità di presentare domanda per l'assegnazione di orti sociali.

L'avviso è rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del citato Regolamento comunale, come sotto indicati

I cittadini che intendono chiedere l'assegnazione di orti sociali devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere maggiorenni residenti nel Comune di Scandiano;
- b) non svolgere alcuna attività lavorativa, salvo che non vi sia richiesta motivata di deroga al possesso di detto

requisito da parte di competenti uffici comunali o del Polo sociale di Scandiano;

c) non essere in possesso di alcun appezzamento di terreno agricolo nel territorio comunale o nei comuni limitrofi; tale requisito deve essere posseduto sia dal richiedente che dai componenti del proprio nucleo anagrafico.

Inoltre potranno essere assegnatari coloro che, pur non in possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), sono destinatari di un progetto, predisposto dai competenti uffici comunali o dal Polo Sociale di Scandiano, di integrazione sociale e di valorizzazione e crescita dell'autonomia personale in cui l'assegnazione dell'orto rappresenti una risorsa a disposizione.

E' possibile per i coniugi o conviventi more uxorio, in possesso di tutti i requisiti, presentare domanda congiunta e ottenere l'assegnazione dell'orto in comune; è possibile altresì presentare tale domanda anche dopo l'assegnazione.

Modalità presentazione della domanda di assegnazione ed effettuazione del sopralluogo obbligatorio

L'interessato/a dovrà presentare domanda scritta di assegnazione all'Associazione di Promozione Sociale "La Rocca", con sede in Scandiano (RE) alla via Fogliani n. 7, C.F. 91011540357, aderente ad ANCeSCAO APS – Associazione nazionale dei centri sociali, comitati anziani e orti APS, quale soggetto gestore individuato dal Comune a seguito di apposita procedura selettiva.

La domanda dovrà essere presentata **entro il 07.02.2026**, utilizzando l'allegato modulo, debitamente compilato e firmato, corredato della copia documento d'identità in corso di validità.

La presentazione potrà avvenire presso la sede della suindicata Associazione oppure tramite il servizio postale, con la precisazione che, in questo secondo caso, le conseguenze connesse all'eventuale ritardo nel recapito rimangono a carico del mittente.

E' previsto il preventivo sopralluogo obbligatorio presso l'area ortiva: a tale fine, l'interessato/a dovrà contattare i sotto indicati recapiti:

Riferimento n. 1 – telefono 3385061320

Riferimento n. 2 – telefono 3385880099

Modalità di assegnazione degli orti

La domanda, archiviata in ordine temporale, costituisce titolo per creare la lista di attesa, previa verifica del possesso dei requisiti in capo al richiedente.

Qualora si verifichino disponibilità di orti da assegnare, in seguito all'individuazione di nuovi lotti da parte dell'Amministrazione comunale, o in seguito a rinunce, decadenze e revoche dei precedenti assegnatari, il soggetto gestore, acquisito il parere obbligatorio ma non vincolante del Comune, provvede all'assegnazione scorrendo la lista d'attesa per ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'ordine cronologico viene derogato in caso di richiesta motivata di assegnazione supportata dagli uffici comunali competenti o dal Polo sociale; in tale caso, la richiesta sarà soddisfatta con precedenza su tutte le altre.

La concessione di orto sociale ha la durata di tre anni, decorrenti dall'assegnazione, eventualmente rinnovabile sino a sei annualità, suddivise in tre anni e ulteriori tre anni. Condizioni necessarie per il rinnovo sono il mantenimento dei requisiti previsti e l'assenza di motivi ostativi relativi al mancato rispetto del Regolamento comunale.

Potrà essere assegnato un solo appezzamento per ogni nucleo familiare (intendendo per nucleo familiare quello risultante dallo stato di famiglia anagrafico).

Allo scadere dell'assegnazione, l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero e sgombro. Nel caso di colture pluriennali in corso, non potrà accampare alcun diritto sui frutti pendenti e sulle piantagioni esistenti, né esigere indennizzo dal Comune, dal gestore e da chi gli subentra, né rimuoverle o danneggiarle.

La non accettazione motivata dell'assegnazione dell'orto sociale non comporta la cancellazione dalla lista di attesa, che interviene solo nel caso in cui venga presentata esplicita richiesta.

Non è consentita la richiesta di cambio di lotto. Qualora l'assegnatario desideri cambiare il lotto assegnatogli, dovrà rinunciare per iscritto al lotto avuto in assegnazione e formulare nuova domanda. Detta domanda sarà valutata dal soggetto gestore entro quindici giorni dalla rinuncia qualora vi siano orti disponibili. È consentito lo scambio tra gli assegnatari previa condivisione con il Comitato di Gestione.

Le dimissioni dell'assegnatario non danno alcun titolo a rimborsi del contributo di iscrizione e a liquidazione patrimoniale.

Norme comportamentali in caso di assegnazione

In base all'articolo 9 del Regolamento comunale, gli assegnatari degli orti sociali avranno l'obbligo di rispettare le seguenti norme comportamentali:

a) le persone che accedono agli orti devono essere in possesso della tessera dell'associazione di promozione sociale "La Rocca";

b) oltre a tutti i doveri specificamente posti dall'art. 1803 e seguenti del codice civile, all'assegnatario è fatto divieto di:

- cedere l'orto in uso a terzi, ferma restando la possibilità di poter usufruire dell'aiuto del coniuge o convivente *more uxorio*;
- servirsi dell'appezzamento di terreno concesso per usi diversi da quello previsto dal Regolamento;
- erigere baracche, recinzioni o altre strutture o serre;
- usare sostanze tossiche vietate dalle normative sanitarie e a tutela dell'ambiente, diserbanti e concimi chimici a eccezione di quelli consentiti dall'agricoltura biologica, di depositare negli orti casse, bidoni e altri materiali anche se non inquinanti;
- vendere i prodotti;
- introdursi negli orti degli altri assegnatari e/o di appropriarsi delle relative coltivazioni;
- svolgere le coltivazioni fuori dei limiti dell'area assegnata e/o di occupare gli spazi comuni;

- usare contenitori di raccolta per liquidi e per concimi allo stato liquido;
- erigere canne o paletti destinati a sostegno delle colture oltre i due metri dal suolo;
- allevare o tenere sul lotto assegnato animali domestici o di bassa corte (cani, gatti, conigli, galline, ecc.);
- coltivare o piantumare piante di qualsiasi tipo (alberi, viti, arbusti, ecc.);
- mettere reti, lamiere, legni, fili di ferro e qualunque altro manufatto che non sia stato previsto dal soggetto gestore;
- utilizzare materiale in plastica (bottiglie, lacci, bicchieri, ecc...).

c) l'assegnatario si impegna a mantenere ordinato, pulito e in buono stato manutentivo il proprio orto nonché le parti a uso comune (viottoli, locale degli attrezzi, irrigazione, ecc.), secondo un programma di turnazione concordato con il Comitato di Gestione. Qualora venga a mancare la collaborazione di uno o più assegnatari, il Comitato è autorizzato a fare eseguire i lavori necessari e la relativa spesa verrà addebitata all'assegnatario o agli assegnatari inadempienti. In mancanza di pagamento entro trenta giorni vi è la revoca dell'assegnazione dell'orto.

d) l'assegnatario s'impegna a:

- utilizzare per i rifiuti organici gli appositi contenitori per il compostaggio;
- utilizzare l'acqua solo per l'annaffiatura. L'uso di gomme è permesso esclusivamente nel momento dell'annaffiatura, che deve essere effettuata manualmente. E' espressamente vietato lasciare la gomma inserita nel rubinetto in assenza dell'assegnatario. E' altresì vietata ogni dispersione di acqua;
- sistemare gli attrezzi dopo l'uso negli appositi spazi;
- parcheggiare solo negli spazi consentiti, posti all'esterno del cancello.

E' a carico del soggetto gestore e degli assegnatari degli orti la manutenzione ordinaria dell'area ortiva, le cui spese vengono garantite tramite la contribuzione di ognuno secondo quanto espresso dall'Assemblea o dal Comitato di Gestione.

A tal riguardo, si evidenzia che il criterio guida della gestione delle zone ortive è quello dell'autofinanziamento; pertanto, ogni assegnatario, per accedere all'orto, dovrà essere in regola con l'iscrizione all'associazione di promozione sociale "La Rocca" e avere versato i contributi richiesti dall'associazione medesima, nel rispetto del Regolamento comunale.

La quota annuale di riparto delle spese viene deliberata annualmente dall'Assemblea degli assegnatari e previamente concordata con l'Amministrazione comunale.

Non sono comprese le spese di acquisto di sementi, l'irrigazione, la realizzazione dei sistemi di supporto alle essenze e colture orticole.

Referenti per richieste informazioni e/o chiarimenti

Per eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti, è possibile contattare:

- Associazione di promozione sociale "la Rocca" - tel 3339561642 - email ancescao.scandiano@gmail.com
- Comune di Scandiano - Monica Gigli - tel. 0522764250 - email m.gigli@comune.scandiano.re.it

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è individuato nel dirigente sottoscrittore del presente avviso pubblico, i cui recapiti sono:

tel. 0522764280

email m.bonettini@comune.scandiano.re.it

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Scandiano dal 07.01.2026 all'08.02.2026,

Allegati

- modulo presentazione domanda di assegnazione (allegato 1);
- Regolamento comunale per la concessione in uso a cittadini di terreni da coltivare ad orti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 27.02.2025 (allegato 2).

Manuela Bonettini